# Personers erhvervelse af en landbrugsejendom ved arv

Dette skema må kun benyttes hvis en eller flere erhververe af landbrugsejendommen er undtaget fra digital post.

Skemaet anvendes ved overdragelse af en landbrugsejendom til ejeres ægtefælle, samlever, søskende, søskendebarn og svigerbarn eller beslægtet med ejeren i ret op- eller nedstigende linje.

Der skal udfyldes et skema pr. erhverver, og det skal angives, hvor stor en andel der erhverves. Erklæringsskemaet sendes til: landbrugsloven@lbst.dk

**1. Oplysninger om erhververen**

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |
| Nuværende adresse, postnummer og by      | E-mail      |
| Navne- og adressebeskyttetJa [ ] Nej [ ]  |

**2. Oplysninger om den landbrugsejendom, som erhverves**

*Kender du ikke landbrugsejendommens BFE-nummer kan du finde det på Geodatastyrelsens hjemmeside:* [MatriklenDK](https://www.matriklen.dk/)

| Landbrugsejendommens BFE-nr.      |  Kommune      |
| --- | --- |
| Landbrugsejendommens adresse, postnummer og by      | Landbrugsejendommens samlede areal      |
| Angiv et’ matr.nr.       | Er der flere matr.nr. Ja [ ] Nej [ ]  | Angiv et’ ejerlav      | Er der flere ejerlav Ja [ ] Nej [ ]  |
| Areal der erhverves *(angiv areal i m2)*       |
| Er ejendommen under udstykning, vedhæft skematisk redegørelse fra landinspektøren Ja [ ] Nej [ ]  |

**3. Oplysninger om erhvervelsestidspunktet***(Dato for opfyldelse af bopælspligten regnes fra tidspunktet for indgåelse af bindende aftale om købet og ikke fra overtagelsesdagen)*

| Datoen for hvornår den bindende aftale er indgået, f.eks. hvornår købsaftalen er underskrevet.       |
| --- |

**4. Ejendommens notering og anvendelse (Sæt et X)**

|  |
| --- |
| [ ]  Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse *(fortsæt til punkt 5)*[ ]  Ejendommen er en landbrugsejendom med en beboelse (*forsæt til 4.A*)[ ]  Ejendommen er noteret som landbrugsejendom, men har ikke en beboelsesbygning (fortsæt til 4.B) |
| **4. A**  | [ ]  Hele beboelsesbygning anvendes til beboelse *(fortsæt til punkt 6)* [ ]  Hele beboelsesbygning anvendes **ikke** til beboelse (*forsæt til punkt 6*) |
| **4.B** | [ ]  Ejendommen skal omnoteres til en landbrugsejendom uden beboelse *(fortsæt til punkt 5)*[ ]  Der vil inden 2 år efter købsaftalen er underskrevet være opført en passende beboelse på ejendommen *(fortsæt til punkt 6)* |

**5. Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse som den bygningsløse landbrugsejendom skal ejes sammen med***(Vær opmærksom på, at der skal være ens ejerforhold på ejendommen og ejendommen som erhverves) (fortæt til punkt 6)*

| BFE-nr.      |
| --- |

**6. Erklæring om erhvervelse af hele landbrugsejendommen eller en anpart (sæt et X)***(Vær opmærksom på, at mindst én anpartshaver skal eje mindst 1/5 for at kunne opfylde landbrugslovens regler. Erhverver du under 1/5 af landbrugsejendommen, kræver det kun vores tilladelse, hvis du allerede nu ejer en del af landbrugsejendommen)*

| **A.** [ ]  | Jeg køber selv **hele** landbrugsejendommen *(fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Jeg køber en **anpart** i landbrugsejendommen *(angiv* ***anpartens størrelse*** *nedenfor)*Anpartens størrelse i pct.: **%** *(fortsæt til punkt 7)*  |

**7. Fordelingen af den resterende del af ejendommen ved erhvervelse af en anpart***(udfyldes kun hvis de/det indsendte skema/skemaer ikke udgør 100 %)*

| **A.** [ ]  | Jeg er herefter eneejer af ejendommen. *(Fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Den resterende anpart beholder nuværende ejer/ejere, som er:       *(Fortsæt til punkt 8)*  |
| **C.** [ ]  | Den resterende anpart erhverves af andre anpartshavere med følgende fordeling: Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.       *(Fortsæt til punkt 8)* |

**8. Oplysning om betingelserne for at arve (sæt X)**

| [ ]  | Jeg erklærer, at:* jeg er/var **ikke** ejerens ægtefælle,
* jeg er arving efter ejeren af landbrugsejendommen,
* ejeren eller dennes ægtefælle har haft tinglyst skøde på landbrugsejendommen i mindst 8 år,
* ejeren har opfyldt bopælspligten, og
* ejendommen ikke har været suppleret i de sidste 8 år.

*(Hvis disse betingelser* ***ikke*** *er opfyldt, skal skemaet vedrørende erhvervelse i fri handel benyttes) (fortsæt til punkt 9)* |
| --- | --- |

**9. Opfyldelse af bopælspligten (sæt et X)** *(har du brug for en dispensation fra bopælspligten fortsæt til punkt 12)*

| **A.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | En anden fysisk person / lejer har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)***Jeg erklærer med underskrift, at jeg er indforstået med, at jeg kun må opholde mig på landbrugsejendommen i forbindelse med driften og at det er hele beboelsesbygningen som udlejes.** |
| **C.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på en landbrugsejendom, som min samlever/ægtefælle ejer eller er medejer af, inden 2 år efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 10 og punkt 11)* |
| **D.** [ ]  | En anden anpartshaver ejer en anpart på mindst 1/5 eller derover i landbrugsejendommen og vil opfylde bopælspligten på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som han/hun ejer *(fortsæt til punkt 10 og/eller punkt 13)* |
| **E.** [ ]  | Nuværende beboer bliver boende på ejendommen indtil overtagelsen eller længere. Jeg vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen, inden 6 måneder efter sælger er fraflyttet ejendommen *(fortsæt til punkt 13)* |
| **F.** [ ]  | Jeg opfylder bopælspligten på en landbrugsejendom, som er ejet af en virksomhed, som jeg ejer eller er medejer af *(Vedlæg oplysninger om virksomheden, herunder virksomhedens CVR-nr. og navn og fortsæt til punkt 10)* |
| **G.** [ ]   | Jeg vil opfylde bopælspligten fra en landbrugsejendom i et andet EU-land end Danmark *(Oplys adressen på den landbrugsejendom, du ejer i et andet EU-land, og hvorfra du vil opfylde din bopælspligt og vedlæg dokumentation for at din ejendom i EU er en landbrugsejendom. Fortsæt til punkt 13)* |

**10. Oplysninger om den anden landbrugsejendom, hvorfra bopælspligten opfyldes** *(fortsæt til punkt 11 og/eller 13)*

| BFE-nr.      |
| --- |

**11. Oplysninger om samlever/ægtefælle** *(fortæt til punkt 13)*

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |

**12. Jeg har brug for en tilladelse eller dispensation, fordi: (sæt et X)**

| **A.** [ ]  | Beboelsesbygningen skal istandsættes eller genopføres (*Vedlæg redegørelse herfor og oplys dato for, hvornår bopælspligten forventes opfyldt*) (*fortsæt til punkt 13)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Kun en del af beboelsesbygningen anvendes til beboelse *(vedlæg redegørelse for, hvad resten af beboelsesbygningen skal anvendes til) (fortæt til punkt 13)* |
| **C.** [ ]  | Ejendommen erhverves af en slægtning og har været i slægtens eje i mindst 3 generationer og 75 år (*Vedlæg dokumentation herfor*) (*fortsæt til punkt 13)* |
| **D.** [ ]  | Beliggenhed, uddannelse, eller andre særlige grunde gør, at det ikke er muligt at opfylde bopælspligten inden 6 måneder efter erhvervelsen. *(Vedlæg redegørelse og dokumentation herfor)* (*fortsæt til punkt 13)* |

**13. Underskrift**

*Ved underskrift indestår erhververen for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Erhververs underskrift  | Dato      |
| --- | --- |
| Indsenders navn      |

**Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: <https://lbst.dk/persondata/>

**Vejledning**

Du kan finde [vejledning på vores hjemmeside](https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven-og-erhvervelse/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**
Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan det sendes til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Pionér Allé 9
6270 Tønder